

**Programa de la asignatura**

**Curso: 2008 / 2009**

**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (3196)**

## **PROFESORADO**

**Profesor/es:**

FRANCISCO ANDRÉS PÉREZ NIETO - correo-e: fapnieto@ubu.es

## **FICHA TÉCNICA**

**Titulación:** INGENIERÍA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

**Centro:** ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR

**Nombre asignatura:** PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (3196)

**Código de la asignatura:** 3196

**Tipo de asignatura:** Optativa

**Nivel / Ciclo:** 2

**Curso en el que se imparte:** 5

**Duración y fechas:** Cuatrimestral - 1er Cuatrimestre

**Créditos:** 6.0

**Créditos teóricos:** 2.0

**Créditos prácticos:** 4.0

**Áreas:** INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA DE LOS TRANSPORTES

**Tipo de curso:** Oficial

**Descriptor:** Según BOE

**Requisitos previos:** Según BOE

**Idioma:** Español

## **COMPETENCIAS TRANSVERSALES O GENÉRICAS**

### **INSTRUMENTALES**

Conocimientos de informática relativos al ámbito de estudio: 1

Gestión de la información: 3

Resolución de problemas: 3

Toma de decisiones: 4

### **PERSONALES**

Trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar: 4

Relaciones interpersonales: 2

Razonamiento crítico: 2

Compromiso ético: 3

### **SISTÉMICAS**

Creatividad: 4

Liderazgo: 1

Motivación por la calidad: 3

Sensibilidad hacia temas medioambientales: 4

## COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

### CONOCIMIENTOS DISCIPLINARES (SABER)

Conocimiento de las demandas, necesidades y particularidades a satisfacer por el planeamiento a los distintos usos del suelo, lucrativos y dotacionales.

Herramientas técnicas y gráficas para la expresión de las determinaciones del planeamiento.

Conocimiento exhaustivo de la normativa urbanística vigente en materia de planeamiento en España y en Castilla y León.

Conceptos generales de planificación y ordenación del territorio.

### HABILIDADES PROFESIONALES (SABER HACER)

Capacitación para la redacción de figuras de planeamiento general y de desarrollo, mediante el empleo de las oportunas herramientas normativas, técnicas y de diseño.

### ACTITUDES (SABER SER - SABER ESTAR)

### COMP. ACADÉMICAS (SABER TRASCENDER)

### OTRAS COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

Apreciar las posibilidades reales de intervención de los profesionales de la Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos en el campo del planeamiento urbanístico; frecuentemente abandonado ante otras profesiones.

## OTROS OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

Logro de las competencias anteriores.

## METODOLOGÍA Y RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE

Clases teóricas.

Revisión y crítica de figuras de planeamiento urbanístico reales.

Planteamiento de supuestos prácticos para trabajo personal y resolución posterior de los mismos en pizarra.

## BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRÁCTICAS

Supuestos prácticos que cubren diversos aspectos de la redacción de figuras de planeamiento; hasta alcanzar la generación de la ordenación detallada de un ámbito.

Los supuestos implican la realización de trabajo matemático, de gestión de información y, principalmente, gráfico.

### SEGUIMIENTO DEL ALUMNO Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Examen escrito y gráfico consistente en una serie de cuestiones teóricas y ejercicios prácticos similares a los propuestos en clase.

Los trabajos realizados y presentados durante el curso supondrán un bono sobre la nota del examen de hasta el 20% de la misma.

### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA SOBRE LA MATERIA

Elementos de Ordenación Urbana, *Juli Esteban i Noguera*, 1ª edición, 2001, Ediciones UPC, S. L., Barcelona

Guía de diseño urbano, *José Martínez Sarandeses et al.*, 1ª edición, 1999, Ministerio de Fomento, Madrid

Introducción al planeamiento urbano, *Juan A. Santamera*, 1ª edición, 1991, Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Madrid, Madrid

### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Derecho urbanístico de Castilla y León, AA. VV., 1ª edición, 2000, El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, Madrid

La ciudad de los ciudadanos, AA. VV., 1ª edición, 1ª reimpresión, 2000, Ministerio de Fomento, Madrid

Ordenación de áreas industriales, *Jesús Gago et al.*, 1ª edición, 1993, Junta de Castilla y León, Madrid

Planes parciales residenciales, manual profesional, *Rosario del Caz et al.*, 1ª edición, 2004, Junta de Castilla y León, Valladolid

Recomendaciones para el proyecto y diseño del viario urbano, AA. VV., 1ª edición, 1995, Ministerio de Fomento, Madrid

### RECURSOS DE INTERNET

Archivo de planeamiento urbanístico, <http://www.jcyl.es/plau/>

Archivo de la Junta de Castilla y León que contiene versión informática de gran cantidad de instrumentos de planeamiento general y de desarrollo de la Comunidad.

Sistema de información territorial de Castilla y León, <http://www.sitcyl.jcyl.es/sitcyl/home.sit>

Portal con información relacionada con cartografía, urbanismo, ordenación del territorio y toda aquella información de relevancia territorial de Castilla y León, y servidor cartográfico.

### OBSERVACIONES Y OTROS DATOS

Para la realización de ciertas prácticas es recomendable, aunque no imprescindible, el manejo de herramientas de CAD.

## ESTRUCTURA DE CONTENIDOS (TEMAS)

### PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (3196)

#### BLOQUE I: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- > Tema 1.— Esquema general de las materias urbanísticas: planeamiento, gestión y uso del suelo. Relación del urbanismo con otras ciencias. El derecho urbanístico.
- > Tema 2.— Evolución histórica del planeamiento urbanístico en España.
- > Tema 3.— Principios que inspiran la legislación urbanística española. El ordenamiento legal sobre el urbanismo en la actualidad en Castilla y León. Concepto y objetivos del planeamiento urbanístico.
- > Tema 4.— Magnitudes que se emplean en urbanismo, y relaciones que se establecen entre ellas.
- > Tema 5.— Determinaciones de ordenación general y determinaciones de ordenación detallada. Instrumentos de planeamiento urbanístico.
- > Tema 6.— La elaboración técnica y la tramitación administrativa del planeamiento.
- > Tema 7.— El planeamiento urbanístico general. Planes generales de ordenación urbana y normas urbanísticas municipales.
- > Tema 8.— Clasificación del suelo. Régimen del suelo rústico, urbano y urbanizable.
- > Tema 9.— La protección del patrimonio y del medio natural en el planeamiento urbanístico. Catálogos.
- > Tema 10.— Estructura general y orgánica del territorio. Sistemas generales y zonificación básica. Usos y densidades globales. Forma, elementos y parámetros básicos de la ciudad.
- > Tema 11.— El planeamiento de desarrollo. Planes parciales, estudios de detalle y planes especiales.
- > Tema 12.— Sectorización. Equidistribución del aprovechamiento.
- > Tema 13.— La calificación urbanística. Concepto de solar.
- > Tema 14.— La vía pública. Diseño del viario. Tráfico, transporte urbano y movilidad.
- > Tema 15.— Los espacios libres públicos y los equipamientos. Funciones, posición, dimensiones y estándares. Usos comerciales y terciarios.
- > Tema 16.— Ordenación detallada de los usos residenciales. Tipologías edificatorias y requerimientos.
- > Tema 17.— Planeamiento de áreas industriales. Particularidades en el planeamiento de polígonos industriales.
- > Tema 18.— Las redes de servicios y el planeamiento.
- > Tema 19.— Ordenanzas de uso y de la edificación.

#### BLOQUE II: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

- > Tema 20.— Política y planificación territorial en España.
- > Tema 21.— Planificación sectorial en ingeniería civil. Los planes de carreteras, hidráulicos y de infraestructuras en general. Legislación sectorial que incide en la ordenación del territorio.
- > Tema 22.— La ordenación del territorio en Castilla y León. Ley 10/1998: Instrumentos previstos y contenidos. Las Directrices de Ordenación del Territorio de Castilla y León.
- > Tema 23.— Ordenación del territorio y políticas urbanas. Interacciones entre instrumentos de planificación territorial y planeamiento urbanístico. Evolución de la ciudad.
- > Tema 24.— Aspectos ambientales en la ordenación del territorio. Estudios del medio físico. Inventarios ambientales. Desarrollo territorial sostenible.